



WEISENBACH IMMOBILIEN

Inh. Christoph Weisenbach

Schranngasse 7

87629 Füssen

Tel: +49(0)8362 - 4028

Fax: +49(0)8362 - 7798

www.weisenbach-immobilien.de

Widerrufsrecht

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund § 312 c BGB in Verbindung mit Artikel 246 §§ 1 und 2 des Erfüllungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuches (EGBGB), wenn die Beteiligung von Weisenbach Immobilien, Inhaber Christoph Weisenbach, Schranngasse 7 in 87629 Füssen, ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden können, insbesondere:

Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste.

Widerrufbelehrung (Fernabsatz)

1.1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Weisenbach Immobilien
Inhaber Christoph Weisenbach
Schranngasse 7
87629 Füssen
Tel: +49(0)8362/ 4028
Fax: +49 (0)8362/ 7798
Email: cw@weisenbach-immobilien.de

1.2 Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

1.3 Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



immowelt.de
BUSINESS
PARTNER



Weisenbach Immobilien - Inhaber Christoph Weisenbach - Schranngasse 7 - 87629 Füssen
Tel: +49 (0)8362/ 4028 - Fax: +49 (0)8362/ 7798 - UST-ID125/286/40387
email@weisenbach-immobilien.de - www.weisenbach-immobilien.de - www.mietergarantie.de



Gesamtbewertung von
Vermietern/Verkäufern
★★★★★
EXZELLENT
100% empfehlen Sie weiter



WEISENBACH IMMOBILIEN

Inh. Christoph Weisenbach

Schrannengasse 7

87629 Füssen

Tel: +49(0)8362 - 4028

Fax: +49(0)8362 - 7798

www.weisenbach-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

Mit Verwendung des in unseren Exposés enthaltenen Angebots, z.B. durch Verhandlungsaufnahme, Besichtigung etc. kommt zwischen dem Angebotsempfänger (Maklerkunde) und Weisenbach Immobilien ein Maklervertrag über das dem Maklerkunden angebotene Objekt zustande.

Diese AGBs sind Bestandteil des Angebotes und werden hiermit von Maklerkunden anerkannt.

2. Verbot der Weitergabe/ Vertraulichkeit

Die dem Maklerkunden von Weisenbach Immobilien übermittelten Angebote und Informationen, insbesondere Exposés und deren Inhalt sind vertraulich und ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen und Daten an Dritte ist ohne ausdrückliche und vorherige Zustimmung von Weisenbach Immobilien in Textform nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung und Weitergabe der Informationen und Daten an Dritte ohne die Zustimmung in Textform von Weisenbach Immobilien verstößt der Maklerkunde gegen diese Verpflichtung. Der Maklerkunde als Angebotsempfänger verpflichtet sich zur Übernahme der Zahlung in Höhe der vollen Provision als Schadenersatz, wenn der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisionspflichtig wäre, abschließt. Dem Maklerkunden bleibt jedoch der Nachweis vorbehalten, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch von Weisenbach Immobilien wegen unbefugter Weitergabe von Daten und Informationen gegenüber dem Maklerkunden bleibt unberührt.

3. Offerten/ Angebote

Die dem Maklerkunden von Weisenbach Immobilien übermittelten Angebote, Daten und Informationen, insbesondere Exposés und deren Inhalt sind vertraulich und nur für den jeweiligen Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung in Textform von Weisenbach Immobilien, die zuvor erteilt werden muss, untersagt. Verstößt der Maklerkunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisionspflichtig wäre, so verpflichtet sich der Maklerkunde zur Übernahme dieser Zahlung in Höhe der Provision auf der Grundlage dieser Bedingungen als Schadenersatz. Der Nachweis, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist, bleibt dem Maklerkunden vorbehalten. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch von Weisenbach Immobilien wegen unbefugter Weitergabe von Informationen bleibt davon unberührt.

4. Entstehen des Provisionsanspruchs

Der Nachweis, bzw. die Bekanntgabe einer dem Maklerkunden genannten Objektadresse und/oder des Anbieters geschieht unter ausdrücklichem Hinweis auf die Provisionsforderung für den Fall des Kaufs und/oder einer Anmietung.

Der Provisionsanspruch von Weisenbach Immobilien entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung einen Hauptvertrag bezüglich des von uns benannten Objekts entstanden ist. Hierbei genügt die Mitursächlichkeit unserer Maklertätigkeit. Wird ein Hauptvertrag zu anderen als zu den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen, oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dies den Provisionsanspruch nicht, solange das zustande gekommene Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur wesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht.

Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zu Stande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, Erwerb von Gesellschaftsanteilen statt Objekten, Erbbaurecht statt Kauf, Tausch statt Kauf oder Miete, u.a.). Der Ursachenzusammenhang zwischen Nachweis und einem eventuell späteren Hauptvertrag wird durch spätere Direktangebote des Verkäufers/ Vermieters nicht unterbrochen.

5. Fälligkeit des Provisionsanspruchs

Der Provisionsanspruch ist bei Abschluss des Kaufvertrags, bzw. des Mietvertrages, verdient und fällig. Die Provision ist zahlbar nach Rechnungserteilung.

Weisenbach Immobilien und/oder deren Beauftragte haben das Recht, beim Abschluss des Hauptvertrages anwesend zu sein. Erfolgt der Abschluss dieses Hauptvertrages (Kaufvertrag, Mietvertrag, Erbbaurechtsvertrag, Erwerb in der Zwangsversteigerung, etc.) ohne die Teilnahme von Weisenbach Immobilien so ist der Maklerkunde verpflichtet Weisenbach Immobilien und/oder deren Beauftragte/r, unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Inhalt des Hauptvertrages und alle für die Bemessungsgrundlage des Provisionsanspruchs relevanten Daten zu erteilen.



immowelt.de
BUSINESS
PARTNER



Weisenbach Immobilien - Inhaber Christoph Weisenbach - Schrannengasse 7 - 87629 Füssen
Tel: +49 (0)8362/ 4028 - Fax: +49 (0)8362/ 7798 - UST-ID125/286/40387
email@weisenbach-immobilien.de - www.weisenbach-immobilien.de - www.mietergarantie.de



Gesamtbewertung von
Vermieters/ Verkäufern
★★★★★
EXZELLENZ
100% empfehlen Sie weiter



WEISENBACH IMMOBILIEN

Inh. Christoph Weisenbach

Schrannengasse 7

87629 Füssen

Tel: +49(0)8362 - 4028

Fax: +49(0)8362 - 7798

www.weisenbach-immobilien.de

6. Provision und Provisionshöhe

Die von Weisenbach Immobilien verdiente Provision errechnet sich aus dem notariell beurkundeten Gesamtkaufpreis, bzw. der im Mietvertrag vereinbarten Gesamtmiete. Sofern nicht anderweitig vereinbart beträgt die Provision für Nachweis oder Vermittlung

- 3,57 % des Kaufpreises (inklusive 19% gesetzlicher MwSt.)

- 3,57 % (inklusive 19 %MwSt.) des kapitalisierten Erbbauzinses für den Erbbaurechtsnehmer

- 3,57 Monatskaltmieten (inklusive 19% gesetzlicher MwSt. bei gewerblichen Mietobjekten)

7. Unparteilichkeit und Doppeltätigkeit

Weisenbach Immobilien und/oder deren Beauftragte/r ist berechtigt auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich, oder unentgeltlich tätig zu werden. Bei einer Doppeltätigkeit ist sind wir zur Unparteilichkeit verpflichtet.

8. Vorkenntnis des Maklerkunden über das Objekt

Ist dem Kunden das von Weisenbach Immobilien zum Kauf, oder zur Anmietung angebotene Objekt bereits bekannt, so hat der Maklerkunde dies Weisenbach Immobilien unverzüglich, spätestens innerhalb von 5 Werktagen und in Textform sowie unter Benennung des anderen Anbieters und der Angebotsdaten mitzuteilen. Andernfalls gilt der Nachweis durch Weisenbach Immobilien als erbracht und anerkannt.

Unterlässt der Maklerkunde den Hinweis, so verpflichtet sich der Maklerkunde zur Übernahme aller Aufwendungen als Schadensersatz, die Weisenbach Immobilien und/oder deren Beauftragte/r dadurch entstehen, dass auf diese Vorkenntnis nicht, oder verspätet, hingewiesen wird.

9. Haftungsbegrenzung

Die Haftung für fahrlässiges Verhalten Von Weisenbach Immobilien, deren Beauftragte/r, gesetzlicher Vertreter oder Erfüllungsgehilfen ist ausgeschlossen.

Unser Angebot erfolgt freibleibend und aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte und übermittelten Daten und Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten und Informationen wird daher nicht übernommen. Die Haftung beschränkt sich jedoch auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Irrtum und Zwischenverkauf und/ oder -vermietung, bleiben vorbehalten.

Diese Haftungsbegrenzung gilt nicht, soweit der Schaden auf der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht beruht.

10. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist das Amtsgericht Kaufbeuren.

11. Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehend genannten Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieser Vereinbarungen davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieser Vereinbarungen.

Stillschweigende, mündliche oder in Textform getroffene Nebenabreden werden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzung dieser Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.



immowelt.de
BUSINESS
PARTNER



Weisenbach Immobilien - Inhaber Christoph Weisenbach - Schrannengasse 7 - 87629 Füssen
Tel: +49 (0)8362/ 4028 - Fax: +49 (0)8362/ 7798 - UST-ID125/286/40387
email@weisenbach-immobilien.de - www.weisenbach-immobilien.de - www.mietergarantie.de



Gesamtbewertung von
Vermietern/ Verkäufern
★★★★★
EXZELLENZ
100% empfehlen Sie weiter



WEISENBACH IMMOBILIEN

Inh. Christoph Weisenbach

Schrannengasse 7

87629 Füssen

Tel: +49(0)8362 - 4028

Fax: +49(0)8362 - 7798

www.weisenbach-immobilien.de

Informationspflicht nach § 36 VSBG:

Die Weisenbach Immobilien, Inh. Christoph Weisenbach ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die Weisenbach Immobilien, Inh. Christoph Weisenbach grundsätzlich nicht teil.

Copyright:

Sämtliche Texte, Daten, Dokumente, Grafiken, Fotos und Bilder unterliegen - sofern nicht anders gekennzeichnet - dem Urheberrecht und Copyright von Weisenbach Immobilien. Jede Vervielfältigung, Verbreitung, Speicherung, Sendung und Wieder- bzw. Weitergabe der Texte, Texte, Daten, Dokumente, Grafiken, Fotos und Bilder ist ohne ausdrückliche und schriftliche Genehmigung von Weisenbach Immobilien ausdrücklich untersagt. Eine Zuwiderhandlung wird in jedem Fall rechtlich verfolgt. Alle genannten und evtl. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des gültigen Kennzeichen- und Urheberrechts der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Aufgrund einer eventuellen Nichtnennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind.

Datenschutz:

Die Angebote von Weisenbach Immobilien beinhalten die Möglichkeiten der Kommunikation und Datenübermittlung an uns. Alle übermittelten Daten, insbesondere personenbezogene Daten, werden absolut vertraulich behandelt und nur mit der ausdrücklichen Zustimmung der Betroffenen an Dritte weitergeleitet. Wir weisen darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann. Wir schätzen Ihr Vertrauen das Sie uns entgegenbringen und wenden größte Sorgfalt an um Ihre persönlichen Daten und Angaben zu schützen.

Unternehmensdaten und -informationen:

Weisenbach Immobilien, vertreten durch den Inhaber Christoph Weisenbach, geht als Immobilienmakler einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach § 34 c GewO nach. Die Gewerbeerlaubnis gem. §34 c GewO wurde durch das Landratsamt Marktoberdorf, Schwabenstr. 11, 87616 Marktoberdorf erteilt.

Berufskammer: IHK Schwaben, Stettenstraße 1 + 3, 86150 Augsburg

Weisenbach Immobilien,

Inh. Christoph Weisenbach, Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Schrannengasse 7

87629 Füssen

Tel: +49/ (0)8362 / 4028

Fax: +49 (0)/8362 / 7798

email@weisenbach-immobilien.de

www.weisenbach-immobilien.de

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 125/286/40387



Weisenbach Immobilien - Inhaber Christoph Weisenbach - Schrannengasse 7 - 87629 Füssen
Tel: +49 (0)8362/ 4028 - Fax: +49 (0)8362/ 7798 - UST-ID125/286/40387
email@weisenbach-immobilien.de - www.weisenbach-immobilien.de - www.mietergarantie.de



Gesamtbewertung von
Vermieter/Verkäufern
★★★★★
EXZELLENZ
100% empfehlen Sie weiter